

# IMU

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019

## SOGGETTI TENUTI AL VERSAMENTO

Sono tenuti al versamento dell'I.M.U. per l'anno 2019 i proprietari di fabbricati, terreni ed aree fabbricabili siti nel territorio comunale. Qualora sui predetti immobili risulti costituito un diritto reale di usufrutto, uso o abitazione, obbligato al versamento è unicamente il titolare di detto diritto reale.

## IMMOBILI ESENTI

**Ai sensi dell'art. 1 comma 707 e 708 della Legge 147/2013, dal 01/01/2014 non si applica l'Imposta Municipale Propria per i seguenti immobili:**

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- abitazione, e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- abitazione e relative pertinenze posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata;
- unità immobiliari appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile iscritto o iscrivibile nel catasto come unica unità immobiliare, posseduto, e non locato dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 comma 1, del D.L. n. 139 del 19 maggio 2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione, e non siano in ogni caso locati;
- fabbricati rurali ad uso strumentale;
- tutti quei casi in cui la normativa vigente prevede l'esenzione;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- tutti quei casi in cui la normativa vigente prevede l'esenzione.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

## ALIQUOTE ANNO 2019

**Le aliquote per il pagamento dell'IMU 2019 sono quelle stabilite dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 27/03/2019:**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • Abitazione principale e relative pertinenze   | 4,50 per mille  |
| • Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 pubblicato sulla G.U. n. 146 del 24 giugno 2008; | 4,50 per mille  |
| • Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 2° grado.*  | 7,60 per mille  |
| • Immobili locati con contratto concordato ai sensi dell'art. 2 comma 4 L. 431/1998, con base imponibile ridotta del 25%  | 7,60 per mille  |
| • Altri fabbricati, terreni ed aree fabbricabili  | 9,80 per mille  |
| • Immobili ad uso abitativo tenuti a disposizione del proprietario ovvero da titolare di altro diritto reale  | 10,40 per mille |
| • Detrazione per abitazione principale  | 200,00          |
| • Immobili di proprietà di soggetti titolari di posizione IVA strumentali per natura alla attività economica esercitata - sulla base della definizione dell'art. 43 del TUIR:               |                 |
| - 7,6 per mille per gli immobili classificati nel gruppo catastale D.   |                 |
| - 7,3 per mille per gli immobili classificati nel gruppo catastale A10 e C.   |                 |

\* Per gli Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado, con contratto di comodato gratuito registrato, la base Imponibile è ridotta del 50% ai sensi della Legge 28 dicembre 2015 n.° 208.

## MODALITÀ E TERMINI DI VERSAMENTO

L'I.M.U. per l'anno 2019 deve essere corrisposta come segue:

- il 50% dell'imposta entro il **16 giugno 2019**;
- il 50% dell'imposta entro il **16 dicembre 2019**.

Il versamento può essere fatto con modello F24, utilizzando i codici tributo approvati dall'Agenzia delle Entrate con le Risoluzioni n. 35/E 2012 e n. 33/E 2013.

## INFORMAZIONI

- direttamente presso gli Uffici della S.E.C.AL. S.p.A., siti in via Sant'Anna 38 - Alghero:  
Dal lunedì al venerdì, dalle 08.30 alle 12.00. Mercoledì pomeriggio: dalle 15.30 alle 17.30.
- telefonticamente, negli orari d'ufficio, al n. 079 97.30.91 - inviando un fax al n. 079 98.74.39
- attraverso posta elettronica all'indirizzo [imu@secalalghero.it](mailto:imu@secalalghero.it)

**Collegandosi al sito [www.secalalghero.it](http://www.secalalghero.it) è possibile eseguire il calcolo dell'imposta e stampare il modello F24.**