



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 DEL 14/02/2019

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019/2021. DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU.

Il giorno quattordici del mese Febbraio dell'anno 2019, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale che sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Mario Bruno, la presenza degli Assessori:

	P	A
BALZANI ALESSANDRO MARCO	X	
CAVAZZUTI ANGELA	X	
ESPOSITO GABRIELLA	X	
PIRAS ORNELLA	X	
SELVA RANIERO	X	
NONNE MARIO	X	

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Luca Canessa, ha approvato all'unanimità la seguente proposta di deliberazione del servizio Settore I - Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D. Lgs. n. 504 del 30.12.1992 recante “Riordino della finanza locale degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge n. 421 del 1992”;

VISTO il “Piano per zone omogenee del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini ICI” approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 02.05.2007 e successiva integrazione n. 327 del 23.10.2008;

RITENUTO opportuno confermare i valori riportati nel citato Piano per nella varie microzone del territorio comunale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 448 del 31.12.2018, e, in particolare, il documento ad essa allegato recante *“Criteri interpretativi per l'applicazione del “Piano delle zone omogenee del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini ICI” con il quale è stato disposto che “tutte le aree afferenti a qualsiasi ambito, microzona, sottozona e destinazione urbanistica aventi natura edificabile ma gravate da vincoli di ogni genere che vietano qualunque intervento edificatorio, devono essere equiparate, ai fini della tassazione IMU, ai terreni agricoli. Infatti, pur conservando la loro natura edificabile (nel tempo, si è assistito al consolidamento in giurisprudenza di una definizione più formale che sostanziale dell'aspetto edificatorio, che mette in risalto la qualificazione urbanistica del terreno piuttosto che l'effettiva possibilità di utilizzo edificatorio del terreno stesso) nella determinazione dell'imponibile IMU, appare congruo identificare il valore del terreno parametrandolo alla sua appetibilità agricola”;*

RITENUTO opportuno specificare che il valore venale in comune commercio di dette aree, aventi natura edificabile ma gravate da vincoli di ogni genere che vietano qualunque intervento edificatorio, debba corrispondere a quello previsto per le aree ricadenti nella zona E2 del “Piano per zone omogenee del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini ICI” approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 02.05.2007 e successiva integrazione n. 327 del 23.10.2008, pari ad 3,50 €/mq;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 07 dicembre 2018 relativo al differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali ed alla contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio sino a tale data;

VISTO, altresì, il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 con il quale è stato ulteriormente differito fino al 31 marzo il termine della deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione 2019/2021 ed è confermata l'autorizzazione per gli Enti Locali all'esercizio provvisorio del Bilancio sino a tale nuova data;

VISTA la Legge n. 145 del 30.12.2018 c.d. Legge di bilancio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 31 dicembre 2018, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021”;

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48 “Legge di stabilità 2019” e la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 49 “Bilancio di previsione triennale 2019-2021”;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati, attestanti la regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto,

- 1) di confermare i valori riportati nel “Piano per zone omogenee del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini ICI” approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 02.05.2007 e successiva integrazione n. 327 del 23.10.2008;
- 2) di specificare che il valore venale in comune commercio delle aree afferenti a qualsiasi ambito, microzona, sottozona e destinazione urbanistica aventi natura edificabile ma gravate da vincoli di ogni genere che vietano qualunque intervento edificatorio, debba corrispondere a quello previsto per le aree ricadenti nella zona E2 del “Piano per zone omogenee del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini ICI” approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 02.05.2007 e successiva integrazione n. 327 del 23.10.2008, pari ad 3,50 €/mq;
- 3) di dare atto che l'entrata di cui alla presente delibera sarà introitata al capitolo 10101.06.0011101007 avente per oggetto: CAP 11101/ 7 - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) del bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Dott. Mario Bruno

Il Segretario Generale

Dott. Luca Canessa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenzaj/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
